

66 - 20040813 7075900 / - 1208

झोपडपट्टी युनर्नेशन खुल्या
गालारात विकायाताठी बांधत्या
जाणा-या इमारतीत देय जसेला
ब्रह्मीया भाडेपद्धा देष्याबाबत.

मुंबई शाहन,

गृहनिमांग व विशेष जाताया विभाग,

शासन निर्णय क्र. नं. झोपुरी-१०१५/१. क्र. ४३१०/झोपुरी-

क्रान्ति, गुरुवई - ८००. ०८३;

दिनांक: २१ सप्टेंबर १९९८.

वाचा :-

[१] शाहन निर्णय क्र. झोपुरी-१०१५/१. क्र. ४३१०/झोपुरी-१
दिनांक १६ अक्टोबर, १९९६.

[२] शासन झोपडपट्टी झोपुरी-१०१५/१. क्र. ४३१०/झोपुरी-१
दिनांक: २१ दिसेंबर, १९९८.

प्रस्तावना :-

हृष्टन्मुख्यतीत राज्य शासनाच्या चिंदा राज्य शासनाच्या अधिकाऱ्याबाबील
निप्रशासकीय संस्था, त्याचा झोपडपट्टीयांनी बांधलेल्या जग्मीस झोपडपट्टी
युनर्नेशन होणना रावविकाताठी भाडेपद्धाने देष्याडावत उपरोक्त संदर्भापाईन
शाहन निर्णय व शासन शुध्दीपत्राच्यावे विहीन झटी व गर्वीचुलार जमीन
भाडेपद्धाने देष्यांचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

शासन शुध्दीपत्र दिनांक २१ सप्टेंबर, १९९८ उन्हीचे अट क्र. ५ नुसार खुल्या
बाजारात विकाताठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय असेल्या जमीनीया
भाडेपद्धा [लीज ऐरिएट] शाहन तेवोरेली विहीन वरील झाडा अटी व गर्वीच्या
उधीन राहून विकातात झोपडपट्टी युनर्नेशन श्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्विकात
पोजना मंडूर केल्यानेतर देष्यात येईल, तरा निर्णय घेण्यात अलिंगा होता. खुल्या
बाजारात विकायाताठी देय असेल्या जमीनीया भाडेपद्धा विकातासाठी गत्या
अटी व गर्वीच्या उधीन राहून देष्यात पाढा हा प्रश्न शासनाच्या दिग्गजाधीन
होता. आता खुल्या बाजारात विकायाताठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय
जमील्या जमीनीया भाडेपद्धा विकातात व्या पद्धतीने देष्यात पाढा पावाकत

शासनाने खालीलक्षमाणे निर्णय घेतेना आहे.

निर्णय :

१. शोणत्यादी विकाळाने शोपडपदटी पुनर्वत्तन प्राप्तिकरणाने मंत्र फेलेला शोषनेमध्ये छुन्या विश्वीच्या घट्याच्या भाडेपट्ट्यांवा उंच करण्यापूर्वी शोपडपदटी पुनर्वत्तनाचे वांगांमध्ये गृष्ण केलेले असावे, मात्र अपवाहात्तक परिस्थितीत विकाळानी पुनर्वत्तनातील इराद्याच्या स्फूर्ण ढर्याच्या किमान २० टक्के रक्कम लव्ह केलेली जेतेव एवढत्तनाचा प्रवत्त्य पूर्ण करण्याताठी निधी उभारता घाडा वाताठी छुन्या विश्वीताठी जमीन गहण नेवण्याची वाचवनक्ता उंचेल तर प्राप्तिकरणाचे नेवण्या झालेल्या तंचिव, गृहनिर्गमि, जी. दिपक लातदेश्वर य शुद्ध बाईकारी शुधकारी, शोपडपदटी पुनर्वत्तन प्राप्तिकरण यांची त्रितदस्य तमिती असा इस्तावातर पिंवार करौ.
२. शोपडपदटी पुनर्वत्तन प्राप्तिकरणाच्या त्रितदस्य तमितीने छुन्या विश्वीच्या दरमिनीवा भाडेपदटा देण्याची शिकारह केल्यावर जमीनधारकावर (शास्य शास्त्र, शृङ्गरुंबृही महानगरातातिका, म्हाडा जेतेव गातनाच्या प्रथित्पात्तील निमित्तकीय तंस्थी) विकाळास प्रथमतः ३० वर्ष दीर्घ मुदतीवा भाडेपदटा देणे अधिकार असावे.
३. शोपडपदटी पुनर्वत्तन प्राप्तिकरणातील लदरहू कांमितीने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याली शिकारह जमीनधारकात फरण्याताठी त्या तमितीतमोर पुनर्वत्तनाव तादर फरण्याची वार्षिकातील शुद्ध कार्यालारी शुधकारी, शोपडपदटी पुनर्वत्तन प्राप्तिकरण, यांनी विहीत कल्प प्रस्तृत इदादे.
४. जमीनधारकाने विकाळातील ब्राह्मणाच्या २० वर्षांच्या भाडेपदटा वरासमत्राचा नहुना गातन स्तरात ठिकी व न्याय विभागाच्या तात्त्वज्ञाने निर्विचित करण्यात ऐत झून, जमीनधारक तंस्थी व त्रितदस्य तमितीकडे प्राठविष्णव घेत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपत्र यांचा गोवायुक्त व नांवाते,

Shivardhan

[डि. के. कोळे]

ठज तंचिव,
गृहनिर्गमि व विश्वीह स्त्राय विभाग